

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2021 - 31.12.2021

(wariant porównawczy)

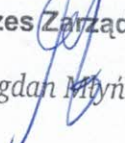
(dane jednostki)

jednostka obliczeniowa: .. zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2021	rok poprzedni 2020
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	8 639 788,91	8 016 818,57
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	8 324 734,63	7 711 223,11
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	7 391 561,44	6 808 760,49
	b) z działalności własnej	933 173,19	902 462,62
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	315 054,28	305 595,46
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	8 436 588,51	7 917 263,83
I	Amortyzacja	24 274,21	24 274,21
II	Zużycie materiałów i energii	3 966 901,91	3 682 357,19
III	Usługi obce	361 292,24	315 159,80
IV	Podatki i opłaty, w tym:	1 284 790,93	1 187 158,41
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	1 418 218,42	1 343 375,87
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	219 021,96	210 694,74
	– emerytalne	119 383,45	115 351,85
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	1 162 088,84	1 154 243,61
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	8 436 588,51	7 917 263,83
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	7 687 462,05	7 189 991,11
	b) z działalności własnej	434 072,18	421 677,26
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	203 200,40	99 554,74
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	-295 900,61	-381 230,62
II	Wynik na działalności pozostałej (C – C.I)	499 101,01	480 785,36
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	2 556 083,77	66 917,04
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	2 556 083,77	66 917,04
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	7 888,24	19 635,11
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	7 888,24	19 635,11
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>	2 751 395,93	146 836,67
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	50 611,17	36 216,23
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	7 608,82	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	7 608,82	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	43 002,35	36 216,23
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne	0,00	0,00
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	0,00	0,00
I	Odsetki, w tym:	0,00	0,00
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		

<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G - H)</b>	2 802 007,10	183 052,90
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	2 802 007,10	183 052,90
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	581 041,00	99 957,00
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I - J - K)</b>	2 220 966,10	83 095,90
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego		
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	295 900,61	381 230,62
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	2 516 866,71	464 326,52

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
 mgr Mariola Pospieszna

Prezes Zarządu  
  
 mgr Bogdan Młynczak